

Mẫu số: D 23-THA
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH THUẬN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

Số: 476 /TB - THADS Hàm Thuận Bắc, ngày 03 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 51/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Toà án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định uỷ thác số 34/QĐ – CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1001/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 07 /QĐ – CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 454 /TB – THADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Do bà Trần Thị Ngọc Diệp (bên phải thi hành án) vắng mặt tại địa phương nên không thoả thuận được với nhau về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Phần đất:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 365, tờ bản đồ số 85, địa chỉ: thôn Thuận Điền, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận diện tích 1649,9m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến tháng 3/2068 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 898743 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 20/3/2018 đứng tên bà Trần Thị Ngọc Diệp. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Diện tích đất trên có tứ cận như sau:

- + Hướng đông: giáp đất bà Trần Thị Vẹn
- + Hướng tây: giáp đường bê tông
- + Hướng nam: giáp đất ông Lê Năm



+ Hướng bắc: giáp đường bê tông

2. Cây trồng trên đất:

+ 01 cây sanh

+ 01 cây dừa lớn

+ 01 cây dừa nhỏ

+ 01 cây bạch đàn

+ 01 cây vối

+ 03 cây măng cầu

+ 10 cây gỗ sưa đỏ

+ 03 cây xoài

+ 02 cây mận

+ 02 cây cau

+ 02 cây bông giấy

3. Công trình xây dựng trên đất:

+ 01 căn nhà cấp 4 khoảng 65m², kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch bát trắng, trần thạch cao, mái lợp tôn kẽm.

+ 01 sân bê tông khoảng 100m²

+ Tường rào xây gạch tấp lô, lưới B40 bao quanh diện tích đất trên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm :

1. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Phương án tổ chức đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ năng lực của Tổ chức hành nghề đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 03 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 06 tháng 02 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc hình thức khác phù hợp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Trang thông tin của Cục THADS tỉnh Bình Thuận
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự.
- VKS ND huyện HTB.
- Lưu VT, HS THA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Kiều Khánh Trang



